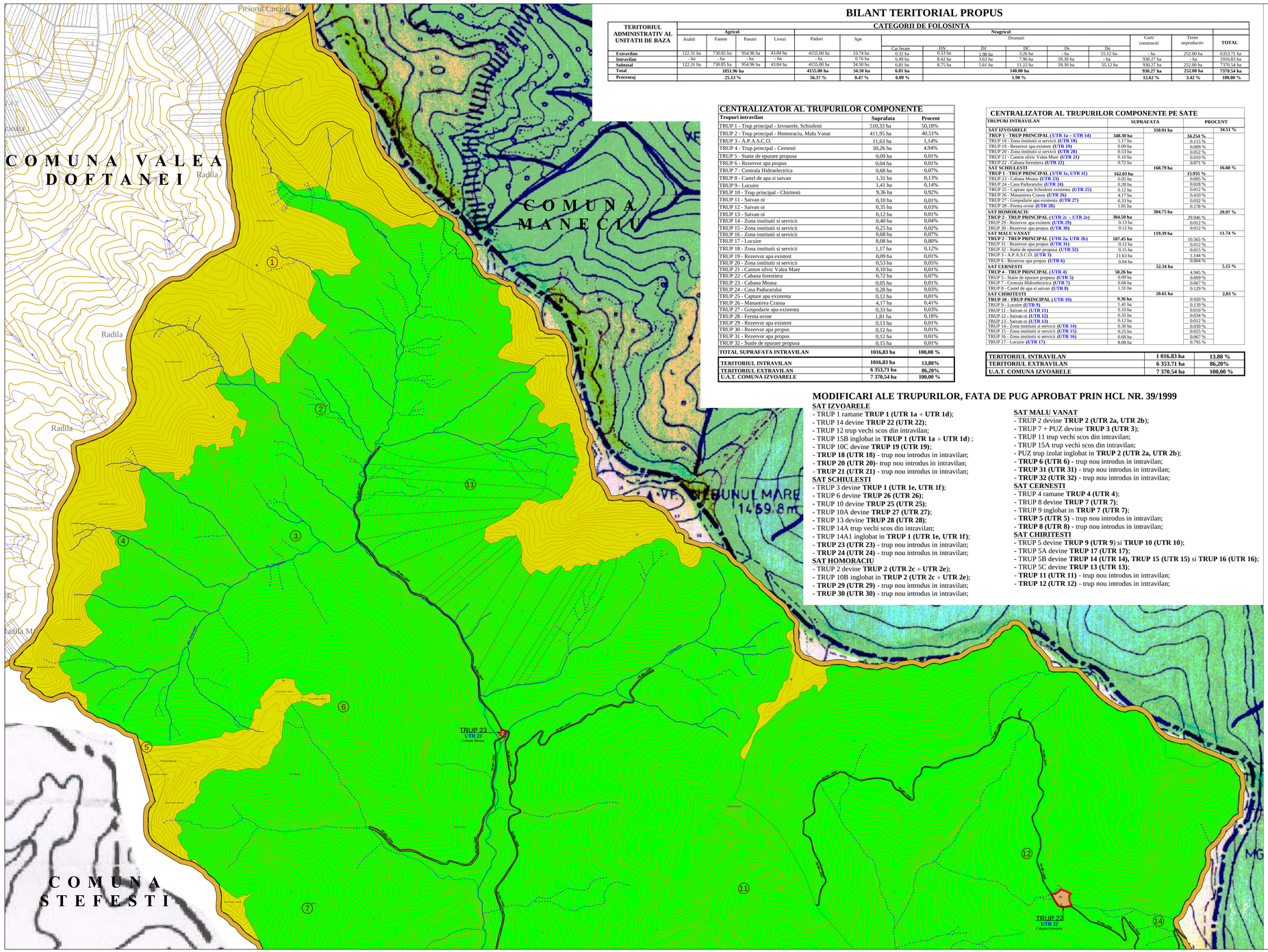


BILANT TERITORIAL PROPUS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA														
	Agricol				Neagricol										
	Arabil	Fanete	Pasuni	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri						Curti constructii	Teren neproductiv	TOTAL
							Cai ferate	DN	DJ	DC	Ds	De			
	– ha	– ha	– ha	– ha	– ha	– ha	– ha	– ha	– ha	– ha	– ha	– ha	– ha	– ha	– ha
Extravilan	122.31 ha	730.85 ha	954.96 ha	43.84 ha	4155.00 ha	33.74 ha	0.32 ha	0.33 ha	1.98 ha	3.26 ha	– ha	55.12 ha	– ha	252.00 ha	6353.71 ha
Intravilan	– ha	– ha	– ha	– ha	– ha	0.76 ha	6.49 ha	8.42 ha	3.63 ha	7.96 ha	59.30 ha	– ha	930.27 ha	– ha	1016.83 ha
Subtotal	122.31 ha	730.85 ha	954.96 ha	43.84 ha	4155.00 ha	34.50 ha	6.81 ha	8.75 ha	5.61 ha	11.22 ha	59.30 ha	55.12 ha	930.27 ha	252.00 ha	7370.54 ha
Total	**1851.96 ha**				**4155.00 ha**	**34.50 ha**	**6.81 ha**	**140.00 ha**					**930.27 ha**	**252.00 ha**	**7370.54 ha**
Procentaj	**25.13 %**				**56.37 %**	**0.47 %**	**0.09 %**	**1.90 %**					**12.62 %**	**3.42 %**	**100.00 %**

CENTRALIZATOR AL TRUPURILOR COMPONENTE

Trupuri intravilan	Suprafata	Procent
TRUP 1 - Trup principal - Izvoarele, Schiulesti	510,33 ha	50,18%
TRUP 2 - Trup principal - Homoraciu, Malu Vanat	411,95 ha	40,51%
TRUP 3 - A.P.A.S.C.O.	11,63 ha	1,14%
TRUP 4 - Trup principal - Cernesti	50,26 ha	4,94%
TRUP 5 - Statie de epurare propusa	0,09 ha	0,01%
TRUP 6 - Rezervor apa propus	0,04 ha	0,01%
TRUP 7 - Centrala Hidroelectrica	0,68 ha	0,07%
TRUP 8 - Castel de apa si saivan	1,31 ha	0,13%
TRUP 9 - Locuire	1,41 ha	0,14%
TRUP 10 - Trup principal - Chiritesti	9,36 ha	0,92%
TRUP 11 - Saivan oi	0,10 ha	0,01%
TRUP 12 - Saivan oi	0,35 ha	0,03%
TRUP 13 - Saivan oi	0,12 ha	0,01%
TRUP 14 - Zona institutii si servicii	0,40 ha	0,04%
TRUP 15 - Zona institutii si servicii	0,25 ha	0,02%
TRUP 16 - Zona institutii si servicii	0,68 ha	0,07%
TRUP 17 - Locuire	8,08 ha	0,80%
TRUP 18 - Zona institutii si servicii	1,17 ha	0,12%
TRUP 19 - Rezervor apa existent	0,09 ha	0,01%
TRUP 20 - Zona institutii si servicii	0,53 ha	0,05%
TRUP 21 - Canton silvic Valea Mare	0,10 ha	0,01%
TRUP 22 - Cabana forestiera	0,72 ha	0,07%
TRUP 23 - Cabana Moasa	0,05 ha	0,01%
TRUP 24 - Casa Padurarului	0,28 ha	0,03%
TRUP 25 - Captare apa existenta	0,12 ha	0,01%
TRUP 26 - Manastirea Crasna	4,17 ha	0,41%
TRUP 27 - Gospodarie apa existenta	0,33 ha	0,03%
TRUP 28 - Ferma ovine	1,81 ha	0,18%
TRUP 29 - Rezervor apa existent	0,13 ha	0,01%
TRUP 30 - Rezervor apa propus	0,12 ha	0,01%
TRUP 31 - Rezervor apa propus	0,12 ha	0,01%
TRUP 32 - Statie de epurare propusa	0,15 ha	0,01%
TOTAL SUPRAFATA INTRAVILAN	**1016,83 ha**	**100,00 %**
TERITORIUL INTRAVILAN	**1016,83 ha**	**13,80%**
TERITORIUL EXTRAVILAN	**6 353,71 ha**	**86,20%**
U.A.T. COMUNA IZVOARELE	**7 370,54 ha**	**100,00 %**

CENTRALIZATOR AL TRUPURILOR COMPONENTE PE SATE

TRUPURI INTRAVILAN	SUPRAFATA		PROCENT
SAT IZVOARELE		**350.91 ha**	**34.51 %**
TRUP 1 - TRUP PRINCIPAL (UTR 1a - UTR 1d)	**348.30 ha**		**34.254 %**
TRUP 18 - Zona institutii si servicii **(UTR 18)**	1.17 ha		0.115 %
TRUP 19 - Rezervor apa existent **(UTR 19)**	0.09 ha		0.009 %
TRUP 20 - Zona institutii si servicii **(UTR 20)**	0.53 ha		0.052 %
TRUP 21 - Canton silvic Valea Mare **(UTR 21)**	0.10 ha		0.010 %
TRUP 22 - Cabana forestiera **(UTR 22)**	0.72 ha		0.071 %
SAT SCHIULESTI		**168.79 ha**	**16.60 %**
TRUP 1 - TRUP PRINCIPAL (UTR 1e, UTR 1f)	**162.03 ha**		**15.935 %**
TRUP 23 - Cabana Moasa **(UTR 23)**	0.05 ha		0.005 %
TRUP 24 - Casa Padurarului **(UTR 24)**	0.28 ha		0.028 %
TRUP 25 - Captare apa Schiulesti existenta **(UTR 25)**	0.12 ha		0.012 %
TRUP 26 - Manastirea Crasna **(UTR 26)**	4.17 ha		0.410 %
TRUP 27 - Gospodarie apa existenta **(UTR 27)**	0.33 ha		0.032 %
TRUP 28 - Ferma ovine **(UTR 28)**	1.81 ha		0.178 %
SAT HOMORACIU		**304.75 ha**	**29.97 %**
TRUP 2 - TRUP PRINCIPAL (UTR 2c - UTR 2e)	**304.50 ha**		29.946 %
TRUP 29 - Rezervor apa existent **(UTR 29)**	0.13 ha		0.012 %
TRUP 30 - Rezervor apa propus **(UTR 30)**	0.12 ha		0.012 %
SAT MALU VANAT		**119.39 ha**	**11.74 %**
TRUP 2 - TRUP PRINCIPAL (UTR 2a, UTR 2b)	**107.45 ha**		10.565 %
TRUP 31 - Rezervor apa propus **(UTR 31)**	0.12 ha		0.012 %
TRUP 32 - Statie de epurare propusa **(UTR 32)**	0.15 ha		0.015 %
TRUP 3 - A.P.A.S.C.O. **(UTR 3)**	11.63 ha		1.144 %
TRUP 6 - Rezervor apa propus **(UTR 6)**	0.04 ha		0.004 %
SAT CERNESTI		**52.34 ha**	**5.15 %**
TRUP 4 - TRUP PRINCIPAL (UTR 4)	**50.26 ha**		4.945 %
TRUP 5 - Statie de epurare propusa **(UTR 5)**	0.09 ha		0.009 %
TRUP 7 - Centrala Hidroelectrica **(UTR 7)**	0.68 ha		0.067 %
TRUP 8 - Castel de apa si saivan **(UTR 8)**	1.31 ha		0.129 %
SAT CHIRITESTI		**20.65 ha**	**2,03 %**
TRUP 10 - TRUP PRINCIPAL (UTR 10)	**9.36 ha**		0.920 %
TRUP 9 - Locuire **(UTR 9)**	1.41 ha		0.139 %
TRUP 11 - Saivan oi **(UTR 11)**	0.10 ha		0.010 %
TRUP 12 - Saivan oi **(UTR 12)**	0.35 ha		0.034 %
TRUP 13 - Saivan oi **(UTR 13)**	0.12 ha		0.012 %
TRUP 14 - Zona institutii si servicii **(UTR 14)**	0.30 ha		0.030 %
TRUP 15 - Zona institutii si servicii **(UTR 15)**	0.25 ha		0.025 %
TRUP 16 - Zona institutii si servicii **(UTR 16)**	0.68 ha		0.067 %
TRUP 17 - Locuire **(UTR 17)**	8.08 ha		0.795 %

TERITORIUL INTRAVILAN	**1 016.83 ha**	**13.80 %**
TERITORIUL EXTRAVILAN	**6 353.71 ha**	**86.20%**
U.A.T. COMUNA IZVOARELE	**7 370.54 ha**	**100,00 %**

MODIFICARI ALE TRUPURILOR, FATA DE PUG APROBAT PRIN HCL NR. 39/1999

SAT IZVOARELE
- TRUP 1 ramane **TRUP 1 (UTR 1a ÷ UTR 1d)**;
- TRUP 14 devine **TRUP 22 (UTR 22)**;
- TRUP 12 trup vechi scos din intravilan;
- TRUP 15B inglobat in **TRUP 1 (UTR 1a ÷ UTR 1d)** ;
- TRUP 10C devine **TRUP 19 (UTR 19)**;
- **TRUP 18 (UTR 18)** - trup nou introdus in intravilan;
- **TRUP 20 (UTR 20)**- trup nou introdus in intravilan;
- **TRUP 21 (UTR 21)** - trup nou introdus in intravilan;

SAT SCHIULESTI
- TRUP 3 devine **TRUP 1 (UTR 1e, UTR 1f)**;
- TRUP 6 devine **TRUP 26 (UTR 26)**;
- TRUP 10 devine **TRUP 25 (UTR 25)**;
- TRUP 10A devine **TRUP 27 (UTR 27)**;
- TRUP 13 devine **TRUP 28 (UTR 28)**;
- TRUP 14A trup vechi scos din intravilan;
- TRUP 14A1 inglobat in **TRUP 1 (UTR 1e, UTR 1f)**;
- **TRUP 23 (UTR 23)** - trup nou introdus in intravilan;
- **TRUP 24 (UTR 24)** - trup nou introdus in intravilan;

SAT HOMORACIU
- TRUP 2 devine **TRUP 2 (UTR 2c ÷ UTR 2e)**;
- TRUP 10B inglobat in **TRUP 2 (UTR 2c ÷ UTR 2e)**;
- **TRUP 29 (UTR 29)** - trup nou introdus in intravilan;
- **TRUP 30 (UTR 30)** - trup nou introdus in intravilan;

SAT MALU VANAT
- TRUP 2 devine **TRUP 2 (UTR 2a, UTR 2b)**;
- TRUP 7 + PUZ devine **TRUP 3 (UTR 3)**;
- TRUP 11 trup vechi scos din intravilan;
- TRUP 15A trup vechi scos din intravilan;
- PUZ trup izolat inglobat in **TRUP 2 (UTR 2a, UTR 2b)**;
- **TRUP 6 (UTR 6)** - trup nou introdus in intravilan;
- **TRUP 31 (UTR 31)** - trup nou introdus in intravilan;
- **TRUP 32 (UTR 32)** - trup nou introdus in intravilan;

SAT CERNESTI
- TRUP 4 ramane **TRUP 4 (UTR 4)**;
- TRUP 8 devine **TRUP 7 (UTR 7)**;
- TRUP 9 inglobat in **TRUP 7 (UTR 7)**;
- **TRUP 5 (UTR 5)** - trup nou introdus in intravilan;
- **TRUP 8 (UTR 8)** - trup nou introdus in intravilan;

SAT CHIRITESTI
- TRUP 5 devine **TRUP 9 (UTR 9)** si **TRUP 10 (UTR 10)**;
- TRUP 5A devine **TRUP 17 (UTR 17)**;
- TRUP 5B devine **TRUP 14 (UTR 14), TRUP 15 (UTR 15)** si **TRUP 16 (UTR 16)**;
- TRUP 5C devine **TRUP 13 (UTR 13)**;
- **TRUP 11 (UTR 11)** - trup nou introdus in intravilan;
- **TRUP 12 (UTR 12)** - trup nou introdus in intravilan;

P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI IZVOARELE

PLANSA 01.b INCADRARE IN TERITORIU

LEGENDA

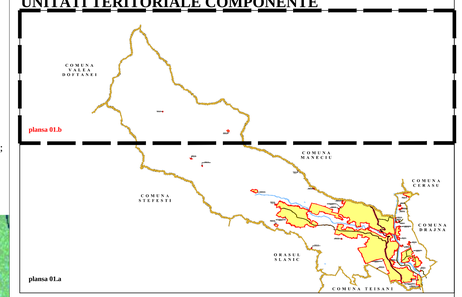
LIMITE
- Limita teritoriului administrativ, *conform program R.E.L.U.A.T.*
- Limita intravilanului propus, *conform P.V. de receptie nr. 144/23.01.2015*
- Limita intravilanului localitatilor vecine

FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR
- Terenuri pentru constructii si amenajari in intravilan
- Pasuni
- Paduri

CAI DE COMUNICATIE
- Drumuri de exploatare extravilan

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE
- Tarlale
- Fir de apa curgatoare
- Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Curbe de nivel
- Poteci

UNITATI TERITORIALE COMPONENTE



scara 1:10000

0 — 500m — 1000m — 1500m

NOTA: Suprafetele cuprinse in bilantul functional sunt obtinute prin planimetrare, direct pe plansa, cifrele de bilant sunt deci aproximative si au caracter informativ, orientativ si comparativ, fiind utile doar prin corelare cu plansa care le contine.
Functiunile din interiorul intravilanului cosmetelor vecine nu fac subiectul reglementarilor de fata. Informatiile au fost preluate ca atare si au fost reprezentate grafic doar acele documentatii de urbanism aprobate in momentul elaborarii planului urbanistic general Izvoarele.

TITLU PROIECT:	**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IZVOARELE**			**P.U.G.**
AMPLASAMENT:	Teritoriul Administrativ al Comunei Izvoarele , judetul Prahova			
	DATE DE CONTACT	SEMNATURA	STAMPILA	
BENEFICIAR:	**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE** Strada Gării, nr. 381, sat Izvoarele, Comuna Izvoarele 107320, judetul Prahova Fix : 0244.292.384 Fax : 0244.292.384, 292.045			
PROIECTANT GENERAL:	**S.C. PROTELCO S.A.** Strada Ecaterina Teodoroiu, nr.43D, 105600, Municipal Campina, jud Prahova	NR. PROIECT: 3225-15/2007 Revizie reambulare topografica REV 22		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	**S.C. DEARHITECTURA AA S.R.L** Strada Mihai Bravu, nr. 73 - 75, bl. A 1-3, sc. A, et. 2, ap. 8, Camera nr.2, Municipal Ohtenita, jud. Calarasi			
	Coordonator proiect: Urb. Dorin Vladescu Proiectant: Urb. Dorin Vladescu Desenat: Urb. Cristian Luca			
TITLU PLANSA:	**INCADRARE IN TERITORIU**	DATA: **OCTOMBRIE 2017**	SCARA: **1 : 10 000**	NR. PLANSA **01.b Rev 1**