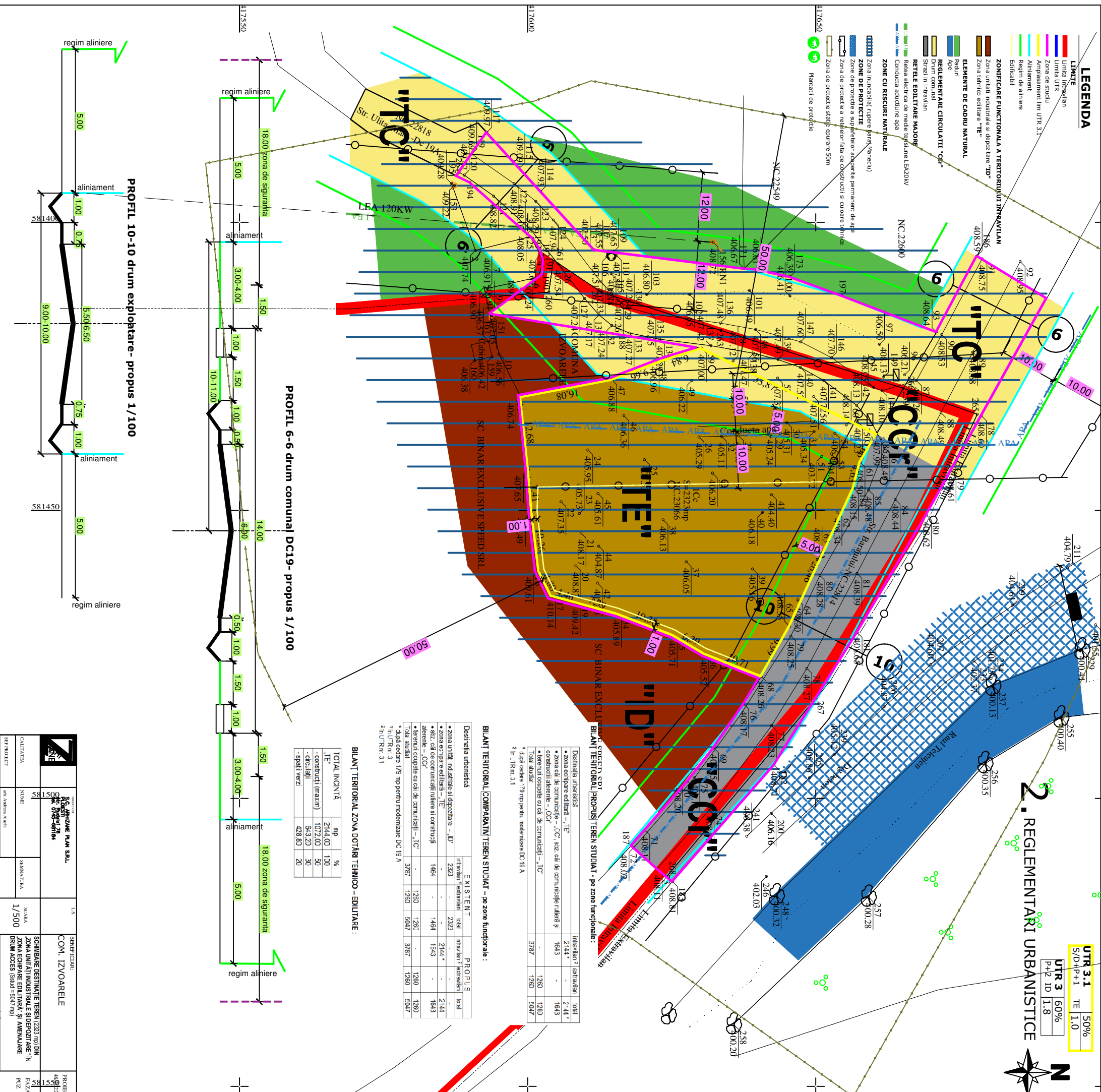


LEGENDA

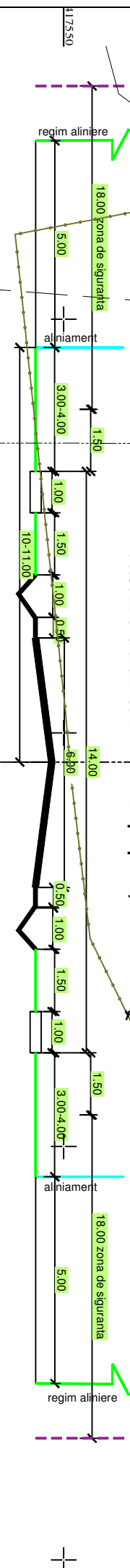
- LIMITE**
 - Limita intravilan
 - Limita UTR
 - Limita studiului
 - Amplasament lin UTR 3:1
 - Aliniament
 - Regim de aliniere
 - Edificabil
- ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN**
 - Zona unitati industriale si depozitare "ID"
 - Zona terenuri edificabile "TE"
 - Edificabil
- ELEMENTE DE CABLU NATURAL**
 - Poduri
 - Ape
 - Drum comunal
 - Strazi in intravilan
 - RETELE EDILITARE MAJORE
 - Strazi in intravilan
 - Retea electrica de medie tensiune EA20kV
 - Retea electrica de joasa tensiune EA200V
 - Conducta aductiune apa
- ZONE CU RISCURI NATURALE**
 - Zona inundabilului regim (parc Menescu)
 - Zona de protectie a surselor abuzante permanente de ape
 - Zona de protectie a rezevizorului de constructii si cultive terestre
 - Zona de protectie a rezevizorului de constructii si cultive terestre
 - Zona de protectie a staiei de epurare 50m
 - Plantati de protectie

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

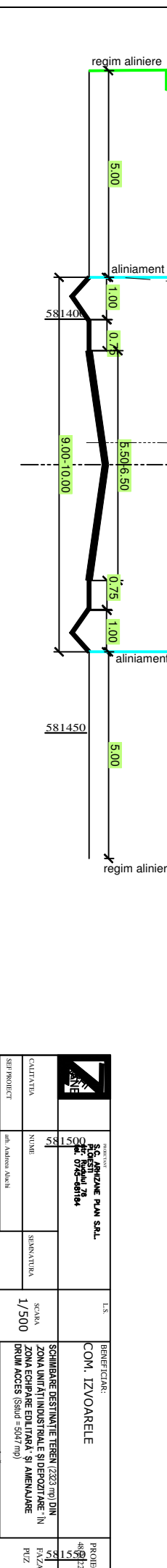
UTR 3.1	50%
S/D+P+I	
UTR 3	60%
P+2 ID	1.8
TE	1.0



PROFIL 6-6 drum comunal DC19- propus 1/100



PROFIL 10-10 drum exploatare- propus 1/100



BILANT TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone functionale:

Destinatie urbanistica	EXISTENT		PROPUIS	
	travaliu	total	travaliu	total
• zona unitati industriale si depozitare - "ID"	2323	2323	-	-
• zona scopuri edificabile - "TE"	-	-	1643	2144*
• sutz. cal. de comunicatii infrastructuraj	1464	1464	1643	1643
• terenuri agricole cu cult. de comunicatii - "IC"	-	-	1280	1280
• terenuri agricole cu cult. de comunicatii - "IC"	3787	1280	5047	3787
• cult. agricol	-	-	1280	1280
* fara cota 175 mp pentru randament DC 18 A	-	-	-	-
1 n. UTR nr. 3	-	-	-	-
2 n. UTR nr. 3.1	-	-	-	-

BILANT TERITORIAL ZONA DOTARI TEHNICO - EDILITARE:

	mp	%
TOTAL INCINTA	2144.01	100
- TE	1072.00	50
- circulati	94.32	30
- spatii verzi	428.83	20

EMITENT		PROIECTANT		DATA	
S.C. AZIETATE PAM SRL		ing. Andrei Albus		01.2023	
Nr. 075-5/18		ing. Andrei Albus		SITUAȚIA EXISTENȚA	
SCHEMARE DESTINATIE TEREN (2323 mp) DIN	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN		FAZA		
1/500	DRUM ADOS (5047 mp)		P+2		
S.C. AZIETATE PAM SRL		ing. Andrei Albus		PLANSAA	
01.2023		SITUAȚIA EXISTENȚA		1	