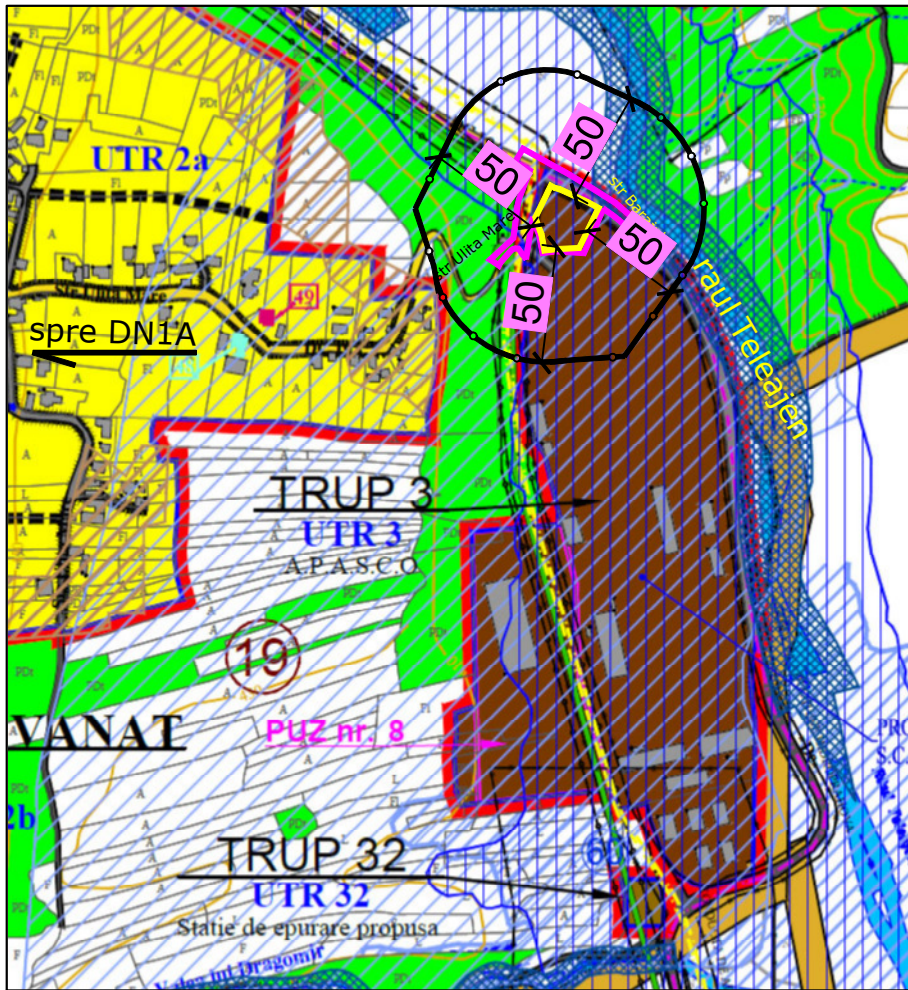


0. INCADRAREA IN LOCALITATE



UTR 3	60%
P+2	1.8



LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilan
- Limita UTR
- Zona de studiu
- Amplasament

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- Zona unitati industriale si depozitare "ID"
- Zona locuinte "L"
- Zona echipare tehnico edilitara (statie epurare propusa UTR 32) "TE"

ELEMENTE DE CADRU NATURAL

- Paduri
- Ape

REGLEMENTARI CIRCULATII "CCr"

- Drum comunal
- Strazi in intravilan

RETELE EDILITARE MAJORE

- LEA Retea electrica de medie tensiune LEA20kV
- ABA Conducte aductiune apa

ZONE CU RISURI NATURALE

- Zona inundabila
- Zona inundabila(rupere baraj Maneciu)

ZONE DE PROTECTIE

- Zone de protectie a suprafetelor acoperite permanent de ape
- Zona de protectie a retelor fata de constructii si culoare tehnice
- Zona de protectie sanitara st epurare

ELEMENTE DE ARHITECTURA

- Edificii cu valoare arhitecturala propuse a fi introduse in LMI
- Edificii cu valoare arhitecturala



PROIECTANT
S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.
PLOIESTI
str. Rudului 76
tel. 0745-681184

L.S.

BENEFICIAR:
COM. IZVOARELE

PROIECT
48/2022

CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/5000	SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (2323 mp) DIN „ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE” ÎN „ZONA ECHIPARE EDILITARĂ” ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 5047 mp)	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arb. Andreea Aluchi			comuna IZVOARELE, sat MALU VANAT; T 19, Cc 387; str. Barajului (NC 22814); DC 19A/Ulita Mare (NC 22818)	
PROIECTAT	arb. Andreea Aluchi		DATA 03.2023	INCADRAREA IN LOCALITATE	PLANSA 0
DESENAT	arb. Andreea Aluchi				