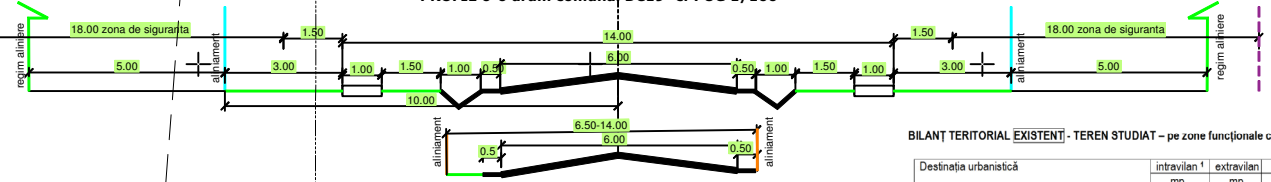


**1. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

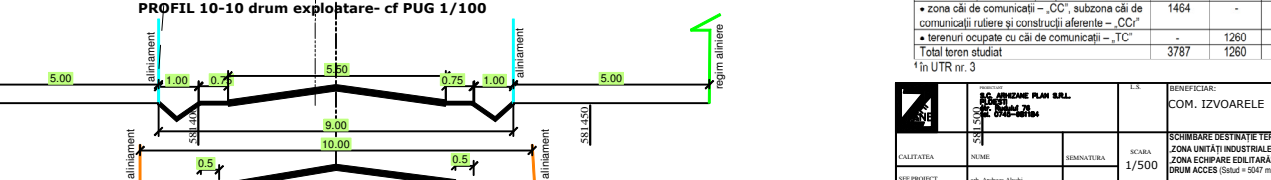
UTR 3	60%
P+2 ID	1.8

- LEGENDA**
- LIMITE**
    - Limita intravilan
    - Limita UTR
    - Zona de studiu
    - Amplasament
    - Aliniament existent
    - Aliniament PUG
    - Regim de aliniere PUG
  - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI INTRAVILAN**
    - Zona unități industriale și depozitare - "ID"
  - ELEMENTE DE CADRU NATURAL**
    - Paduri
    - Ape
  - REGLEMENTĂRI CIRCULAȚIEI "CC"/"ITC"**
    - Drum comunal
    - Străzi în intravilan
  - REȚELE EDILITARE MAJORE**
    - Rețea electrică de medie tensiune LEA20kV
    - Conductă aducțiune apă
  - ZONE CU RISCURI NATURALE**
    - Zona inundabilă (supra bare) Maneu
    - Zone de protecție a suprafețelor acoperite permanent de apă
    - Zone de protecție a rețetelor față de construcții și culoare tehnice

**PROFIL 6-6 drum comunal DC19- cf PUG 1/100**



**PROFIL 10-10 drum exploatare- cf PUG 1/100**



**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - TEREN STUDIAT - pe zone funcționale conform PUG aprobat :**

Destinația urbanistică	intravilan <sup>1</sup>		total
	mp	mp	
+ zona unități industriale și depozitare - "ID"	2323	-	2323
+ zona căi de comunicații - "CC", subzona căi de comunicații rutiere și construcții aferente - "CC" <sup>1</sup>	1464	-	1464
+ terenuri ocupate cu căi de comunicații - "TC"	-	1260	1260
Total teren studiat	3787	1260	5047

<sup>1</sup> în UTR nr. 3

	<b>S.C. ARIZAN PLAN SRL</b> S.C. ARIZAN PLAN SRL S.C. ARIZAN PLAN SRL		L.S. BENEFICIAR: <b>COM. IZVOARELE</b>	PROIECT 4462 2023
	CALITATEA NOME SEMNATURA	SCARA 1/500		
ADP PROIECT ing. Andrei Alachi	PROIECTAT ing. Andrei Alachi	DATA 03.2023	COMUNA IZVOARELE, ȘOS. RAULUI VÂRTEI, 1-10, LOCALITATEA ȘOS. BARAJULUI (NC 22824), DC 10A/ȘOS. MARC (NC 22818)	PLANȘA 1