

UTR 3.1	50%
S/D-P+1	TE I.0
UTR 3	60%
P+2 ID	1.8

## 2. REGLEMENTARI URBANISTICE



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilan
  - Limita UTR
  - Zona de studiu
  - Amplasament lim UTR 3.1
  - Aliniament
  - Regim de aliniere
  - Edificabil
- ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN**
- Zona unitati industriale si depozitare "ID"
  - Zona tehnico editilara "TE"
- ELEMENTE DE CADRU NATURAL**
- Paduri
  - Ape
- REGLEMENTARI CIRCULATII "C"**
- Drum comunal
  - Strazi in intravilan
- RETELE EDILITARE MAJORE**
- Retea electrica de medie tensiune LEA20kV
  - Conducta aductiune apa
- ZONE CU RISCURI NATURALE**
- Zona inundabila (supra (area) Maneciu)
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protectie a surselor scurgeri permanent de apa
  - Zona de protectie a retelelor fata de constructii si cultuare teritoriului
  - Zona de protectie statii epurare 50m
- Plantatii de protectie

### BILANT TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT - pe zone functionale :

Destinatie urbanistica	intravilan <sup>1</sup>	extravilan	total
• zona echipare editilara - "TE"	1643	-	1643
• zona cai de comunicatie - "CC", sbz. cai de comunicatie rutiera si constructii aferente - "C"	-	1260	1260
• terenuri ocupate cu cai de comunicatie - "TC"	3787	1260	5047
<b>Total studiat</b>			

<sup>1</sup> dupa cedere 179 mp pentru modernizare DC 19 A  
<sup>2</sup> in UTR nr. 3

### BILANT TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone functionale :

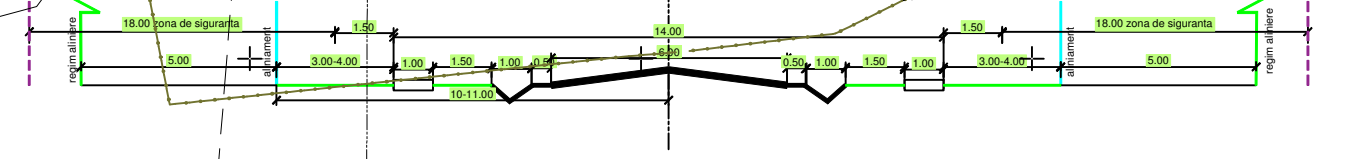
Destinatie urbanistica	EXISTENT		PROPUȘ	
	intravilan <sup>1</sup>	total	intravilan <sup>2</sup>	total
• zona unitati industriale si depozitare - "ID"	2323	-	2323	-
• zona echipare editilara - "TE"	-	-	2144	-
• sbz. cai de comunicatie rutiera si constructii aferente - "C"	1464	-	1464	-
• terenuri ocupate cu cai de comunicatie - "TC"	1260	1260	1260	1260
<b>Total studiat</b>	3787	1260	5047	1260

<sup>1</sup> dupa cedere 179 mp pentru modernizare DC 19 A  
<sup>2</sup> in UTR nr. 3

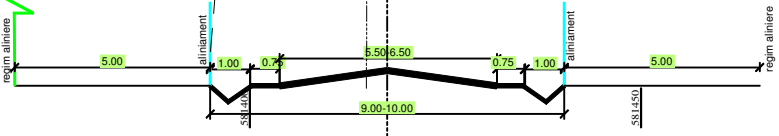
### BILANT TERITORIAL ZONA DOTARI TEHNICO - EDILITARE :

TOTAL INCINTA	mp	%
"TE"	2144,00	100
- constructii (maxim)	1072,00	50
- circulatii	642,20	30
- spatii verzi	428,80	20

### PROFIL 6-6 drum comunal DC19- propus 1/100



### PROFIL 10-10 drum exploatare- propus 1/100



		<b>S.C. PROJEKTA S.R.L.</b> Bulevardul Republicii nr. 10, etaj 1 060017 Bucuresti, Romania		BENEFICIAR: <b>COM. IZVOARELE</b>		PROIECT nr. 22 2023	
CALITATEA REF. PROIECT REZOLUTAT REZOLUTAT	NOME dr. Andreia Alachi	SEMNATURA  	SCARA 1/500	SCIMBARE DESTINATIE TEREN (2502 mp) DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN ZONA ECHIPARE EDILITARA SI AMENAJARE DRUM ACCES (Solid = 5047 mp)		FAZA P.U.Z.	
DATA 03.2023				PLANSA 1			