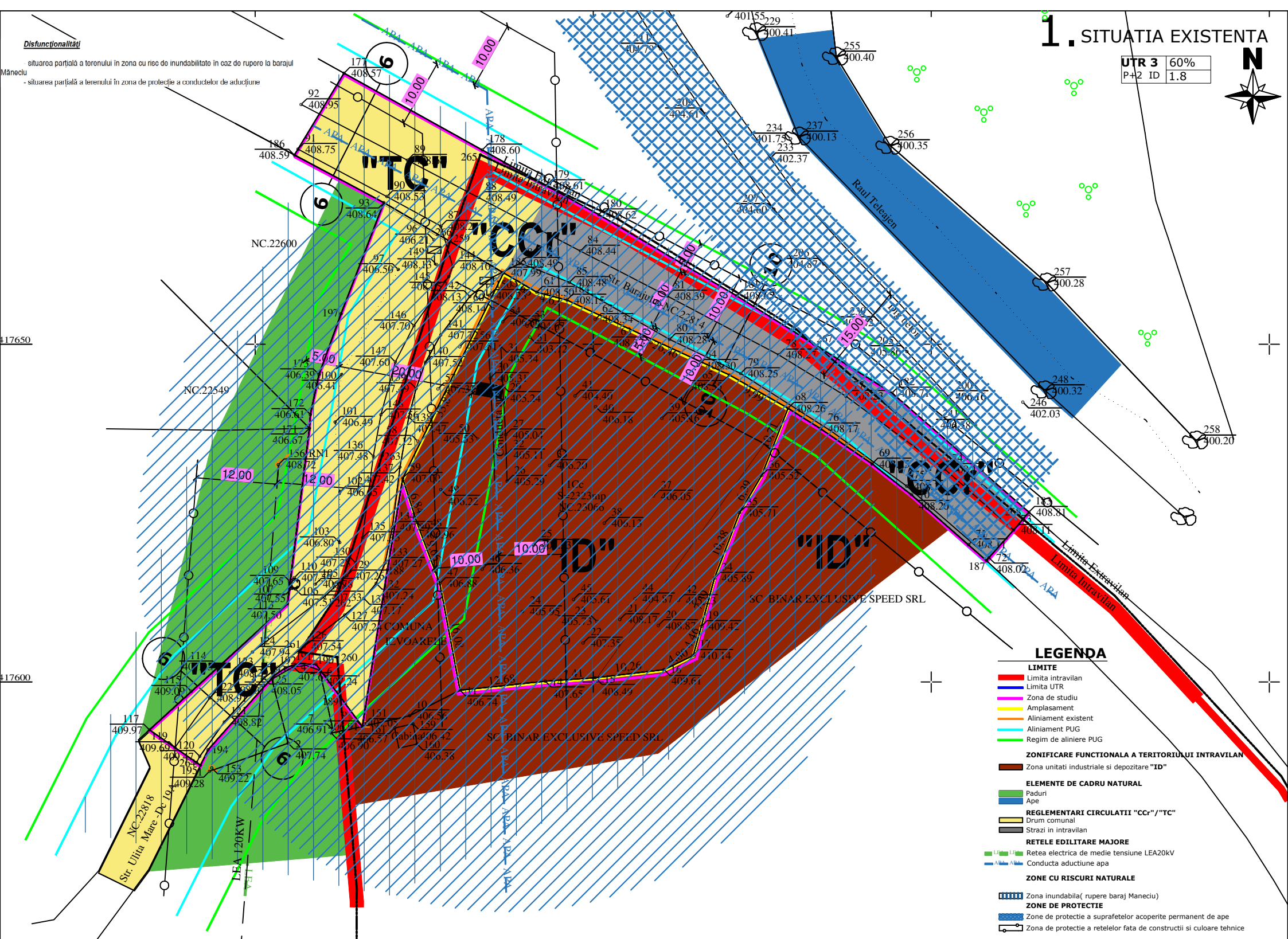


1. SITUATIA EXISTENTA

UTR 3 60%
P+2 ID 1.8



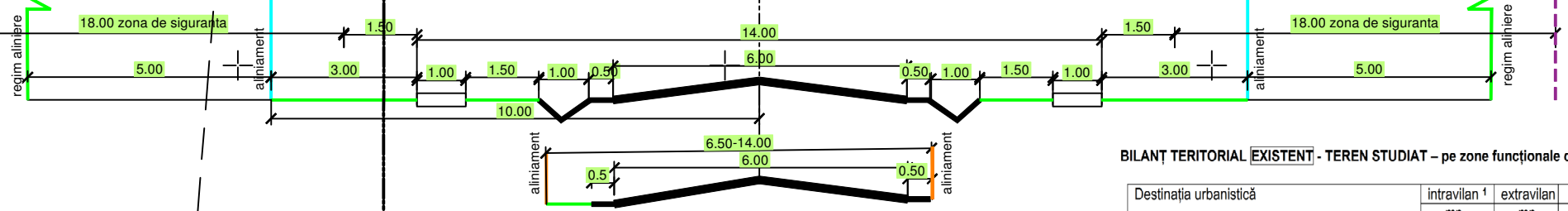
Disfuncționalități
- situarea parțială a terenului în zona cu risc de inundabilitate în caz de rupere la barajul Măneclu
- situarea parțială a terenului în zona de protecție a conductelor de aducțiune



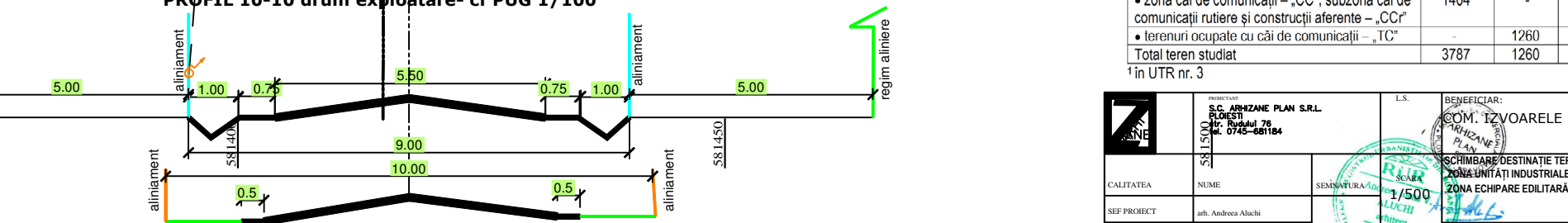
LEGENDA

- LIMITE**
 - Limita intravilan
 - Limita UTR
 - Zona de studiu
 - Amplasament
 - Aliniament existent
 - Aliniament PUG
 - Regim de aliniere PUG
- ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN**
 - Zona unitati industriale si depozitare "ID"
- ELEMENTE DE CADRU NATURAL**
 - Paduri
 - Ape
- REGLEMENTARI CIRCULATII "CCr"/"TC"**
 - Drum comunal
 - Strazi in intravilan
- RETELE EDILITARE MAJORE**
 - Rețea electrica de medie tensiune LEA20kV
 - Conducta aducțiune apa
- ZONE CU RISCURI NATURALE**
 - Zona inundabila (rupere baraj Măneclu)
- ZONE DE PROTECTIE**
 - Zone de protecție a suprafețelor acoperite permanent de ape
 - Zona de protecție a rețelilor fata de construcții și culoare tehnice

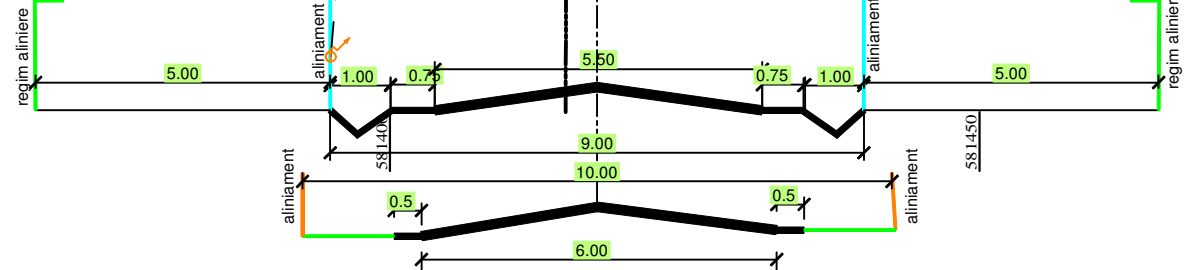
PROFIL 6-6 drum comuna DC19- cf PUG 1/100



PROFIL 6-6 drum comunal DC19- existent



PROFIL 10-10 drum exploatare- cf PUG 1/100



PROFIL 10-10 drum exploatare- existent

BILANT TERITORIAL EXISTENT - TEREN STUDIAT - pe zone funcționale conform PUG aprobat :

Destinația urbanistică	intravilan ¹	extravilan	total
	mp	mp	mp
• zona unități industriale și de depozitare - "ID"	2323	-	2323
• zona căi de comunicații - „CC”, subzona căi de comunicații rutiere și construcții aferente - „CCr”	1464	-	1464
• terenuri ocupate cu căi de comunicații - „TC”	-	1260	1260
Total teren studiat	3787	1260	5047

¹ în UTR nr. 3

	S.C. ARHIZONE PLAN S.R.L. BUCUREȘTI Calea București 76 Tel: 0745-681184	L.S. BENEFICIAR: COM. IZVOARELE COMUNA IZVOARELE, SAU MALU VÂNAI, T. 19, C. 387; Str. Barajului (NC 22814); DC 19A/Ulita Mare (NC 22818)	PROIECT 48/2022 15/1
	CALITATEA NUME SEMNATURA 1/500 02-2024		
SEF PROIECT arh. Andreea Alachi	PROIECTAT arh. Andreea Alachi	DESENAT arh. Andreea Alachi	PLANSĂ 1