

**ANUNȚ REFERITOR LA CONSULTAREA POPULAȚIEI ÎN
PERIOADA 18.03.2024 – 30.04.2024 PRIVIND APROBAREA
DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM: P.U.Z. PENTRU
“ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN S=2323MP , DIN ZONA
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN ZONA ECHIPARE
EDILITARA SC. STUD.= 5047”**

13.03.2024

ANUNȚ

referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre
privind APROBAREA documentației de urbanism:
**P.U.Z. pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN L3A, REALIZARE PARCELE
ȘI TRAMĂ STRADALĂ"**
Municipiul Alba Iulia, Strada IZVORULUI, Nr. 42, Jud. Alba

Primăria comunei Izvoarele , astăzi,13.03.2024 anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre *privind APROBAREA documentației de urbanism:*

**P.U.Z. pentru “ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN S = 2323MP ,DIN
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN ZONA ECHIPARE
EDILITARA , SC STUD. = 5047 MP “ - Imobil generat de nr. cad. 23066
(T19 P 387), parte din nr. cad. 22818(str. Ulita Mare- DC 19A) , parte din
nr. cad. 22814 (str. Barajului), comuna Izvoarele , sat Malu Vanat ,
Judetul Prahova .**

Proiectant :SC ARHIZANE PLAN

Specialist cu drept de semnatura Andreea Aluchi

Beneficiar : Comuna Izvoarele ,

Proiectul de hotărâre și documentația aferentă pot fi consultate la sediul Primăriei Comunei Izvoarele, compartiment urbanism cadastru, camera 1- etaj Anexa, pe site-ul autorității publice transparente decizionala www.izvoarele-ph.ro, secțiunea Consultare publică și la avizierul autorității publice locale.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al autorității publice locale.

Etapa de consultare a publicului se desfășoară în perioada:

18.03.2024 – 30.04.2024;

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se depun în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț, respectiv până la data de 28.03.2024 , în format electronic pe adresa de e-mail

www.izvoareleprimaria@yahoo.co.uk

- prin poștă, pe adresa Primăriei Comunei Izvoarele , localitatea Izvoarele, str. Garii , nr.381 Județul Prahova , 107320 ;

- la sediul Primăriei , la Registratură, la adresa: localitatea Izvoarele, str. Garii , nr.381 Județul Prahova , 107320 , de luni până vineri , între orele: 8,00.- 16.00

Materialele transmise vor purta mențiunea

"Propuneri pentru proiectul de hotărâre *privind* **APROBAREA** *documentației de urbanism: P.U.Z.pentru* “ **SCHIMBARE DESTINATIE TEREN S = 2323MP , DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN ZONA ECHIPARE EDILITARA ,SC STUD. = 5047 MP**, specificându-se articolele din proiect la care se face referire și menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

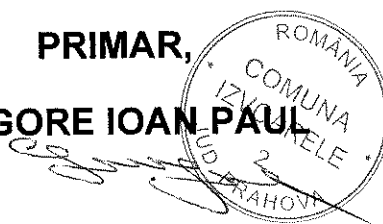
Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a autorității publice locale, la linkul www.izvoarele-ph.ro, secțiunea Consultare publică – la proiectul de hotărâre mai sus menționat - în minută.

Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Data întâlnirii va fi adusă la cunoștința publicului interesat printr-un anunț ulterior.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0244/292384, persoană de contact: Inspector Ivascu Andreea- Rozina, sau pe adresa de e-mail : urbanism_izvoarele@ph.e-adm.ro

PRIMAR,
GRIGORE IOAN PAUL





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA IZVOARELE
CONSILIUL LOCAL



Nr.14/ 13.03.2024

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobare PUZ – Schimbare destinatie teren (S = 2323 mp), din zona unitati industriale si depozitare in zona echipare edilitara(Sc stud. 5047 mp)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE

Avand in vedere:

-Avizul Unic nr. 3176/13.03.2024 si adresa cu nr 5784/12.03.2024 inaintata de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA – COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM A JUDEȚUL PRAHOVA, prin care ni se comunica Punctul de Vedere Favorabil Conditionat cu nr. 1/ 17.01.2024, al acestei comisi, privind lucrarea **PUZ – Schimbare destinatie teren S = 2323 mp, din zona unitati industriale si depozitare in zona echipare edilitara(Sc stud. 5047 mp)** ;

Referatul de aprobare al domnului primar Grigore Ioan Paul inregistrat cu nr. 3183/13.03.2024 si raportul de Specialitate inregistrat cu nr. 3184/13.03.2024;

În conformitate cu dispozitiile:

- art.29 alin 2)art.31, art.32,art.47, art.50 alin.1) art. 56 alin.6) si 7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), litera c), precum și ale art 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. (1) Se aproba documentatia PUZ pentru – Schimbare destinatie teren (S= 2323 mp) , din zona unitati industriale si depozitare in zona echipare edilitara (Sc stud.=5047 mp) ,sat Malu-vanat ,Comuna Izvoarele, judetul Prahova, conform documentatiei ce constituie Anexa ce face parte intergranta din prezenta la prezenta hotarare.

(2) Valabilitatea PUZ - ului aprobat la alin.(1) este de 10 ani .

Art.2. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei :Institutiei Prefectului judetul Prahova si Primarului comunei Izvoarele , si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediu si publicare pe pagina de internet a comunei .

Aviz,
SECRETAR,
DIACONU FLORICA



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA IZVOARELE
PRIMAR

Județul PRAHOVA Primăria Comunei IZVOARELE INTRARE / IESIRE NR. 3183 ZI 13 LUNA 03 AN 2024

REFERAT DE APROBARE

Printre obiectivele strategice aprobate in strategia de dezvoltare a comunei pentru perioada 2022-2025, este si accesarea de fonduri pentru **Infiintare retea canalizare si statie de epurare in satele Homoraciu si Malu-Vanat, comuna Izvoarele**, proiect pentru care s-a obtinut de finantare pe Programul National **Anghel Saligny**. Analizand teritoriului administrativ cu specialistii, am ajuns la concluzia ca terenul de mai sus intruneste conditiile pentru a devenii amplasamentul statiei de epurare aferente retelei de canalizare pentru satele Homoraciu si Malu-Vanat.

Prin adresa cu nr. 9028 / 29.09.2022 inaintata de MDLPA, prin care ni se comunica faptul ca Proiectul -Infiintare retea de canalizare si statie de epurare in satele Homoraciu si Malu-Vanat, comuna Izvoarele, judetul Prahova, a fost aprobat la finantare, alocarea fiind de 18 022 558,91 lei, si pentru incheierea contractului de finantare trebuie sa intocmim documentatia solicitata, printre care Certificatul de urbanism, extrasele de carte funciara, autorizatie de construire, etc....

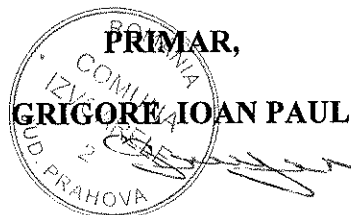
Conform prevederilor art.29 alin 2)art.31, art.32,art.47, art.50 alin.1) art. 56 alin.6) si 7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Certificatului de urbanism, autorizarea investitiilor propuse este conditionata de elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru - Schimbare destinatie teren, din zona unitati industriale si depozitare in zona echipare edilitara si amenajare drum acces, pentru amplasare statie de epurare - .

Terenul identificat si delimitat care face obiectul acestei initiative, este situat la intersectia DC 19A cu Drumul barajului, teren viran intravilan in zona drumului, pentru care se impune reglementarea juridica printr-un act astfel incat odata cu folosinta sa se preia si raspunderea ce vizeaza salubritatea acestei zone. Prin Hotararea nr. 58/27.09.2022, s-a reglementat situatia juridica urmand sa fie eliberata Incheierea de Carte funciara.

In PUG-ul aprobat in 2019, amplasamentul vizat este reglementat ca Zona unitati industriale si depozitare, urmand ca reglementarile sa fie schimbate in Zona echipare tehnico edilitara si drum de acces pentru statie de epurare, astfel ca a fost necesara elaborarea documentatie P.U.Z. pentru " SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S = 2323MP), DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN ZONA ECHIPARE EDILITARA, (SC STUD. = 5047 MP) " - Imobil generat de nr. cad. 23066 (T19 P 387), parte din nr. cad. 22818(str. Ulita Mare-DC 19A), parte din nr. cad. 22814 (str. Barajului), comuna Izvoarele, sat Malu Vanat, Judetul Prahova. Proiectant :SC ARHIZANE PLAN, Specialist cu drept de semnatura Andreea Aluchi, Beneficiar : Comuna Izvoarele, sat Malu Vanat, jud.Prahova.

Față de cele expuse, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
GRIGORE IOAN PAUL



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA IZVOARELE
PRIMARIA
Nr.3184/13.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobare PUZ – Schimbare destinatie teren (S= 2323 mp), din zona unitati industriale si depozitare in zona echipare edilitara (Sc stud – 5047)

Planul Urbanistic Zonal(PUZ) are ca scop studierea modului de rezolvare complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice in care se imbina functiunile propuse (amplasare statie de epurare) cu celelalte functiuni ale zonei studiate, in asa fel incat sa se inscrie in obiectivele stabilite prin Planul Urbanistic General si sa nu influenteze negativ contextul.

Potrivit Documentatiei de Urbanism nr. 3225/2007, respectia a PUG-ului si R.L.U aprobat prin HCL nr. 33/2019, amplasamentul stabilit pentru statia de epurare este situat in intravilan , cu destinatia curti constructii , este delimitat la intersectia DC 19A cu Drumul barajului (in zona drumului) , teren pentru care s-a reglementat situatia juridica prin Hotararea nr. 58/27.09.2022, urmand sa fie eliberata Incheierea de Carte funciara .

Conform prevederilor art.29 alin 2)art.31, art.32,art.47, art.50 alin.1) art. 56 alin.6) si 7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare , ale Ordinului MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Certificatului de urbanism nr.74/2022, autorizarea investitiilor propuse este conditionata de elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru - Schimbare destinatie teren, din zona unitati industriale si depozitare in zona echipare edilitara si amenajare drum acces, pentru amplasare statie de epurare - .

In PUG-ul aprobat in 2019, amplasamentul vizat este reglementat ca Zona unitati industriale si depozitare, urmand ca reglementarile sa fie schimbate in Zona echipare tehnico edilitara conform documentatiei **PUZ pentru – Schimbare destinatie teren (S= 2323 mp), din zona unitati industriale si depozitare in zona echipare edilitara (Sc stud – 5047)** - Imobil generat de nr. cad. 23066 (T19 P 387), parte din nr. cad. 22818(str. Ulita Mare- DC 19A) , parte din nr. cad. 22814 (str. Barajului), comuna Izvoarele , sat Malu Vanat , Judetul Prahova .Proiectant :SC ARHIZANE PLAN, Specialist cu drept de semnatura Andreea Aluchi , Beneficiar : Comuna Izvoarele, sat Malu Vanat, jud.Prahova, pentru care s-a emis Avizul Unic nr. 3176/13.03.2024 conform adresei cu nr 5784/12.03.2024 inaintata de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA – COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM A JUDETUL PRAHOVA, prin care ni se comunica **Punctul de Vedere Favorabil Conditionat cu nr. 1/ 17.01.2024.**

Apreciem ca legal si oportun priectul de hotarare nr. 14/13.03.2024, initiat de domnul primar Grigore Ioan Paul , in vederea introducerii pe ordinea de zi a sedintei Cosniliului Local , dupa indeplinirea procedurii de consultare publica / transparenta decizionala , conform art. 7 din lg. 52/20023.

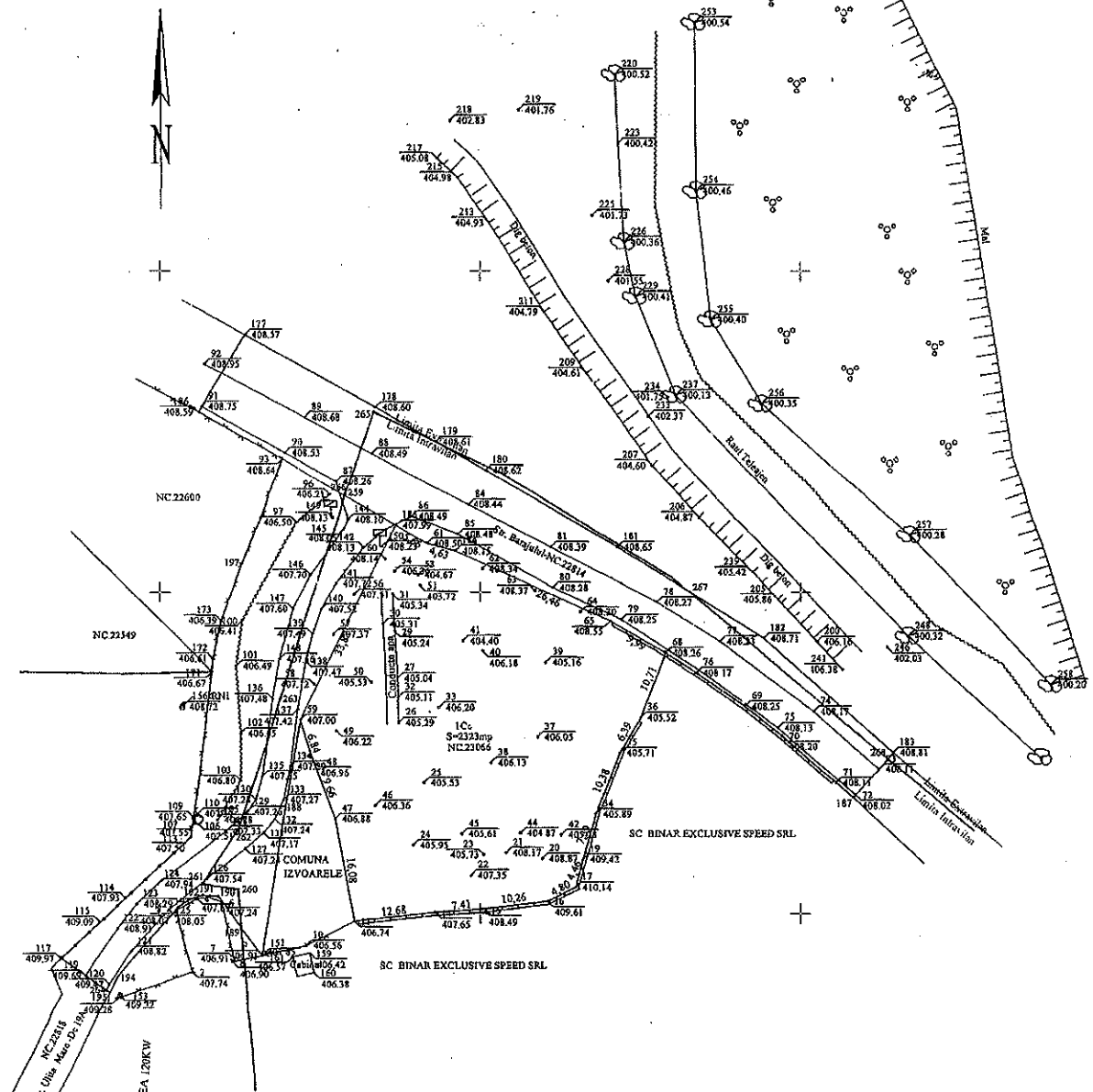
Insp. Urbanism-cadastru,

Ivascu Andreea Rozina

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PUZ
Scara 1 : 500

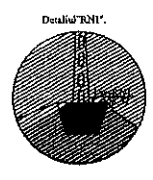
TERITORIUL ADMINISTRATIV IZVOARELE
JUDEȚUL PRAHOVA
COM. IZVOARELE, SAT MALU VANAT, TARLA 19, PARCELA Cc 387, JUD. PRAHOVA, INTRAVILAN.
NC. 23046, CF. 23066
ACTE HCL NR. 75/28.11.2022
BENEFICIAR: COMUNA IZVOARELE
SUPRAFAȚA TERENULUI CONFORM ACTE : S = 2323 mp
SUPRAFAȚA TERENULUI CONFORM MASURATORI : S = 2323 mp
SUPRAFAȚA ZONA TOTALA STUDIATA : S = 5047 mp
SUPRAFAȚA ZONA TOTALA STUDIATA INTRAVILAN : S = 3787 mp
SUPRAFAȚA ZONA TOTALA STUDIATA EXTRAVILAN : S = 1204 mp + 56 mp (260 mp)
SUPRAFAȚA ZONA TOTALA STUDIATA DRUM NC. 22818 : S = 1297 mp (440 mp (intravilan) + 857 mp (extravilan))
SUPRAFAȚA ZONA TOTALA STUDIATA DRUM NC. 22814 : S = 1432 mp (1024 mp (intravilan) + 408 mp (extravilan) + 56 mp (extravilan))

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE
Anexa la
CERTIFICATUL DE LIPSIANISM
Nr. 74 din 20.04.2023
Arhitect 684



RECEPTIONAT O.C.P.J. PRAHOVA

- Legendă:
- Limita proprietății
 - Zona studiată
 - Limita Intravilan
 - Margine drum
 - LEA 120KW
 - Stulp beton
 - Stulp țerac
 - Sani
 - Gard de metal
 - Gard de piatră
 - Zid de beton



SCARA 1 : 500	DENUMIREA LUCRĂRII: SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PUZ - STĂTIE EPURARE MALU VANAT	
	DATA Aprilie 2023	BENEFICIAR: COMUNA IZVOARELE

ROMÂNIA

Nr.

25585/25.10.2023,
25044/19.10.2023,
5784/29.02.2024/...

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

Dosar VA2

12. MAR. 2024

Către,
U.A.T. IZVOARELE

Vă transmitem alăturat Punctul de Vedere Favorabil Condiționat nr.01 din 17-01-2024, al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, privind lucrarea:

„PUZ-SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S = 2323 mp) DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE ÎN ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ (Sstud = 5047 mp)”;

generat de imobilul din comuna **Izvoarele**, sat Malu Vânăț, nr.cadastral 23066 (tarla 19, parcela 387); parte din nr.cadastral 22818 (Str.Ulița Mare-DC19A); parte din nr.cadastral 22814 (Str.Barajului)

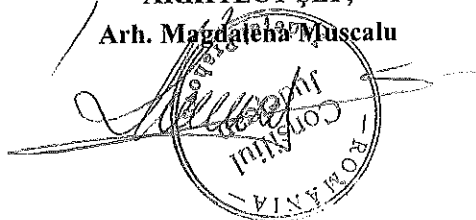
Prezentul PUNCT DE VEDERE, împreună cu documentația vizată spre neschimbare, constituie fundamentare tehnică în sprijinul emiterii Avizului Arhitectului Șef al U.A.T. Izvoarele, după care documentația poate fi supusă dezbaterii în cadrul Consiliului Local al U.A.T. Izvoarele.

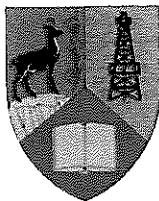
În cazul adoptării unei hotărâri de aprobare a documentației de urbanism se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a acesteia, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, Primăria U.A.T Izvoarele are următoarele obligații:

o să transmită Hotărârea Consiliului Local al U.A.T Izvoarele, însoțită de documentația de urbanism, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
o în termen de 15 zile după aprobarea documentației de urbanism să înainteze în format electronic un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;
o să înainteze Consiliului Județean Prahova - Arhitect Șef, Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Izvoarele de aprobare a documentației de urbanism.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Magdalena Muscalu





R O M Ȃ N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

DATA: 17 IANUARIE 2024

Nr.inregistrare 25585/25.10.2023, 25044/19.10.2023, 5784/29.02.2024

PUNCT DE VEDERE

Ca urmare a cererii adresate de Ivascu Andreea-Rozina – responsabil urbanism UAT Izvoarele, cu sediul în județul Prahova, comuna Izvoarele, Str.Gării nr.381, e-mail: secretar_izvoarele@ph.e-adm.ro, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 25585 din 25.10.2023, nr.25044/19.10.2023 și nr.5784/29.02.2024.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

și a evaluării documentației în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului a Județului Prahova din data de **17 ianuarie 2024** și a rezultatului votului membrilor comisiei, respectiv:

-	vot „Favorabil”:	număr voturi:	-
-	vot „Favorabil cu condiții”	număr voturi:	9
-	vot „Negativ”	număr voturi:	-
-	vot „Abținere”	număr voturi:	-
-	vot „Amânare”	număr voturi:	-

se emite:

PUNCT DE VEDERE FAVORABIL CONDIȚIONAT

nr. 01 din 17.01.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal: „**PUZ–SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S = 2323 mp) DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE ÎN ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ (Sstud = 5047 mp)**”;

generat de imobilul din comuna Izvoarele, sat Malu Vână, nr.cadastral 23066 (tarla 19, parcela 387); parte din nr.cadastral 22818 (Str.Ulița Mare-DC19A); parte din nr.cadastral 22814 (Str.Barajului)

Inițiator: COMUNA IZVOARELE

Proiectant: SC ARHIZANE PLAN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR : arh.Andreea Aluchi

- * pentru hale de producție, depozitare etc: $H_{max} = 9,00$ m la cornișă
 $H_{max} = 12,00$ coamă
- * pentru componentele tehnologice ale instalațiilor (ex:antene, coșuri izolate etc):
 $H_{max} = 30$ m
- * se admite construirea de nivele subterane (demisol, subsol)
- $POT_{max} : 60\%$;
- $CUT_{max} : 1,8$;
- retragerea minimă față de aliniament:
 - * pentru unități industriale și depozitare: minim 8 m față de aliniament;
 - * pentru construcțiile de birouri, comerț, servicii: minim 5 m față de aliniament
- retrageri minime față de limitele laterale : minim 3 m
- retrageri minime față de limitele posterioare: minim 4 m

Prevederi PUZ și RLU aferent propuse :

Prin documentația de urbanism se propun următoarele:

- o Schimbarea destinației terenului cu $S = 2323$ mp din zonă unități industriale și depozitare în zonă echipare edilitară;
- o Instituirea de zone de protecție tehnică și sanitară
- o Constituirea unui nou UTR - **UTR 3.1** cu următoarea zonare funcțională:
 - „TE” - zonă echipare edilitară
 - „CC” - zonă căi de comunicație – Subzona Căi de comunicație rutieră și construcții aferente (CCR);

INTRAVILAN

UTR 3.1

„TE” - Zonă echipare edilitară

- regim de construire:
- funcțiune predominantă/funcțiuni dominante: *construcții și echipamente tehnologice pentru tratarea apelor uzate menajere*
- regim de înălțime minim/maxim: $S/D+P+1$
(iar pentru instalații tehnologice se admit înălțimi mai mari)
- H_{max} cornișă : 6,00 m – pentru clădiri;
- H_{max} coamă : 9,00 m – pentru clădiri;
- $POT_{max} : 50\%$;
- $CUT_{max} : 1,0$;
- retragerea minimă față de aliniamentul la Str.Ulița Mare/DC19A: 5,00 m pe partea stângă; 5,00-18,50 m pe partea dreaptă (a amplasamentului studiat)
- retragerea minimă față de aliniamentul la Str.Barajului: 6,00 m pe partea stângă (a amplasamentului studiat) și 5,00 m pe partea dreaptă
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioară: 1,00 m față de latura de est și parțial de sud; 10,00 m față de conductele de aducțiune apă; 12,00+12,00 m față de LEA 20 kV circulații și accese: accesul în incinta stației de epurare se va efectua din Str.Barajului
- echipare tehnico edilitară: alimentarea cu energie electrică – prin racord la rețelele existente în zonă; alimentarea cu apă – prin branșament la rețeaua de distribuție existentă pe DC19A; evacuarea apelor uzate – în râul Teleajen, cu avizul A.NA Apele Române-S.G.A. Prahova; lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor HGR nr.525/1996, cu modificările și completările ulterioare

„CC” – Zona Căi de comunicații

- regim de construire: -
- funcțiune predominantă/funcțiuni dominante: *construcții și amenajări pentru căi de comunicație rutieră;*
- regim de înălțime minim/maxim: -;
- $POT_{max} : -$;
- $CUT_{max} : -$;

- în termen de 15 zile după aprobarea documentației de urbanism să înainteze în format electronic un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- să înainteze Consiliului Județean Prahova - Arhitect Șef, Hotărârea Consiliului Local al UAT Izvoarele de aprobare a documentației de urbanism.

Scutit de taxă pentru emiterea punctului de vedere al C.T.A.T.U. Prahova, conform Hotărârilor nr. 435/ 21.12.2022 și nr. 356/20.12.2023 emise de Consiliul Județean Prahova.

PREȘEDINTE CTATU
DUMITRU TUDONE



SECRETAR CTATU

arh. Magdalena Muscalu