

Ex.1

3

	<p style="text-align: center;"><b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL PRAHOVA</b> <b>PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE</b> <b>Adresa: comuna Izvoarele , sat Izvoarele</b> <b>nr. 381, judetul Prahova</b> <b>Tel./fax. 0244292384</b> <b><u>www.izvoarele-ph.ro</u></b> <b>CUI : 2843256</b></p>	
---	---	---

**NR. 6252 / 03.09.2019**

## ANUNT PUBLIC

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare , primaria comunei Izvoarele, judetul Prahova aduce la cunostinta publica urmatorul proiect de act normativ, care a fost initiat de primarul comunei GRIGORE IOAN PAUL si urmeaza a fi supus dezbaterii si adoptarii in Consiliul Local :

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Izvoarele si a Regulamentului Local de Urbanism**

Persoanele fizice si juridice interesate , pot depune in scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotarare susmentionat, pana la data de 26.09.2019.

Proiectul de act normativ, cu documentatia de baza, pot fi consultate :

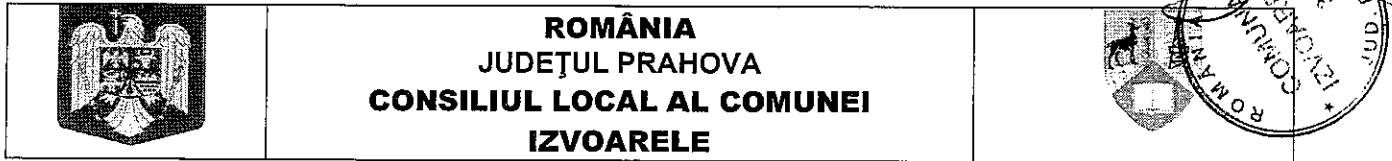
- Pe site-ul primariei Izvoarele : [www.izvoarele-ph.ro](http://www.izvoarele-ph.ro)
- La sediul primariei din localitatea Izvoarele, nr. 381, judetul Prahova

**PRIMAR,**

**GRIGORE IOAN PAUL**



Secretar General UAT ,  
Jr. Diaconu Florica



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Izvoarele si a**  
**Regulamentului Local de Urbanism**

Consiliul Local al comunei Izvoarele, judetul Prahova

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei inregistrat cu nr. 6250 / 03.09.2019 si Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul primariei comunei Izvoarele inregistrat cu nr.6251/ 03.09.2019;

- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Izvoarele din data de \_\_\_\_\_;

- Anuntul public de informare si consultare a publicului conform procedurii prevazute de art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparent decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile la zi , inregistrat sub nr. 6252/03.09.2019;

- Avizul unic nr. 2429/09.08.2019 privind lucrarea :”Reactualizare PUG si RLU comuna Izvoarele, judetul Prahova”, emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova , pentru proiectul cu nr. 3125-15.2017/01.10.2017 elaborat de SC PROTELCO SA;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.1) lit.a) si al art. 129 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1-** Se aprobă Planul Urbanistic General al comunei Izvoarele si Regulamentul General de Urbanism , conform documentatiei vizate spre neschimbare de Consiliul Judetean Prahova – Proiect nr.3125-15.2017/01.10.2017, elaborate de SC PROTELCO SA, ce constituie Anexa si parte integranta din rezenta hotarare.

ART.2 – Prioada de valabilitate a Planului urbanistic General al comunei Izvoarele si a regulamentului General de Urbanism este de 10 ani .

ART.3 –Primarul comunei este insarcinat cu punerea in aplicare perzentei hotarari prin compartimentele de specialitate .

Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului general al UAT Izvoarele si va Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Izvoarele.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTA ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
JR. DIACONU FLORICA**

**IZVOARELE , \_\_\_\_\_**  
**Nr. \_\_\_\_\_**

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr.consilieri in functie	Nr.consilieri prezenti	Nr. voturi pentru	Nr.voturi impotriva	Nr.voturi abtinere

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM  
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 2429 DIN 09.08.2018

privind lucrarea:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE  
URBANISM COMUNA IZVOARELE  
- com. IZVOARELE

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului : REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA IZVOARELE  
Localizarea proiectului : com. IZVOARELE  
Faza de proiectare : PUG  
Proiect nr./ Data elaborării : 3125-15.2017 / 01.10.2017  
Proiectant : SC PROTELCO SA - urb.Dorin Vladescu  
Beneficiar : PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE

OBIECTUL DOCUMENTATIEI :

Obiectul documentației îl constituie reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent ale comunei Izvoarele, prin reanalizarea limitei intravilanului, preluarea prevederilor PATN și ale PATJ Prahova, stabilirea direcțiilor de dezvoltare și a priorităților de intervenție în concordanță cu potențialul natural, economic și social al comunei, precum și cu strategia de dezvoltare locală.

Suprafața teritoriului administrativ al localității este de 7370,54 ha conform programului RELUAT. Suprafața intravilanului existent georeferențiat este de 1017,45 ha, respectiv 934,85 ha conform PUG –ului localității și PUZ-uri- documentații aprobate, iar cea a intravilanului nou propus este de 1016,83 ha.

Prin noua documentație de urbanism s-au propus 32 trupuri de intravilan astfel:

1. Trup 1 – Trup principal – Izvoarele, Schiulesti
2. Trup 2 – Trup principal – Homoraciu, Malu Vanat
3. Trup 3 – A.P.A.S.C.O, sat Malu Vanat
4. Trup 4 – Trup principal – Cernesti
5. Trup 5 – Statie de epurare propusa, sat Cernesti
6. Trup 6 – Rezervor apa propus, sat Malu Vanat
7. Trup 7 – Centrala Hidroelectrica, sat Cernesti
8. Trup 8 – Castel de apa si saivan, sat Cernesti
9. Trup 9 – Locuire, sat Chiritesti
10. Trup 10 – Trup principal – Chiritesti
11. Trup 11 – Saivan oi, sat Chiritesti
12. Trup 12 – Saivan oi, sat Chiritesti
13. Trup 13 – Saivan oi, sat Chiritesti
14. Trup 14 – Zona institutii si servicii, sat Chiritesti
15. Trup 15 – Zona institutii si servicii, sat Chiritesti
16. Trup 16 – Zona institutii si servicii, sat Chiritesti
17. Trup 17 – Locuire, sat Chiritesti
18. Trup 18 – Zona institutii si servicii, sat Izvoarele
19. Trup 19 – Rezervor apa existent, sat Izvoarele
20. Trup 20 – Zona institutii si servicii, sat Izvoarele
21. Trup 21 – Canton silvic Valea Mare, sat Izvoarele
22. Trup 22 – Cabana forestiera, sat Izvoarele

23. Trup 23 – Cabana Moasa, sat Schiulesti
24. Trup 24 – Casa Padurarului, sat Schiulesti
25. Trup 25 – Captare apa existenta, sat Schiulesti
26. Trup 26 – Manastirea Crasna, sat Schiulesti
27. Trup 27 – Gospodarie apa existenta, sat Schiulesti
28. Trup 28 – Ferma ovine, sat Schiulesti
29. Trup 29 – Rezervor apa existent, sat Homoraciu
30. Trup 30 – Rezervor apa propus, sat Homoraciu
31. Trup 31 – Rezervor apa propus, sat Malu Vanat
32. Trup 32 – Statie de epurare propusa, sat Malu Vanat

Comuna Izvoarele este o localitate de rangul IV, conform Legii nr.351/06.07.2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități.

Localitatea este compusă din 6 sate: satul Izvoarele – reședința de comuna și satele Malu Vanat, Homoraciu, Cernesti, Chititesti și Schiulesti și are o populație stabilă de 6587 locuitori conform datelor INS din 2017.

Principalele căi de comunicație care asigură legăturile în cadrul teritoriului administrativ al comunei Izvoarele, dar și în afara acestuia sunt: DN 1A, DJ 102, DC 19A, DC 20, DC 21 și DC 41.

Localitatea dispune de rețele de alimentare cu apă (în afara de satul Chiritesti toată comuna este alimentată cu apă), alimentare cu energie electrică (în toate satele), telecomunicații (în toate satele)

Deseurile menajere sunt colectate de către societatea S.C. Rosal Grup S.A. și transportate la rampa de gunoi din orașul Valenii de Munte.

Prin reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale localității s-au stabilit condițiile de dezvoltare urbanistică, limitele intravilanului propus și reglementările ce orientează utilizarea terenurilor.

Zonificarea propusă prin PUG cuprinde:

#### INTRAVILAN:

- o C – Zona centrala
- o IS – Zona institutii si servicii
- o L/IS – Zona mixta locuinte, institutii si servicii
- o L – Zona locuinte
- o ID – Zona unitati industriale si depozitare
- o A – Zona unitati agricole
- o GC – Zona gospodarie comunala
- o TE – Zona echipare edilitara
- o SP – Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- o CC – Zona cai de comunicatie
- o THi – Zona terenuri aflate permanent sub ape in intravilan

#### EXTRAVILAN:

- o TA – Terenuri agricole
- o TF – Terenuri forestiere
- o TH – Terenuri aflate permanent sub ape
- o FN – Terenuri neproductive
- o TC – Terenuri ocupate de cai de comunicatie
- o TP – Terenuri aferente exploatarii resurselor subsolului

Terenul intravilan este împartit în 41 UTR-uri.

Conform LMI aprobată prin Ord. MCC nr. 2828/2015 și avizelor obținute, pe raza comunei se află 14 monumente și situri istorice:

Nr.	Nr. Crt. LMI 2015	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
I	91	PH-I-s-B-16165 <i>(Cod RAN 133811.01)</i>	Asezare fortificata	sat Cernesti, com. Izvoarele	" La Cetatuie"	Epoca bronzului  Cultura Menteoru
II	591	PH-II-m-B-16509	Casa Anghel Ciocca	sat Homoraciu, com. Izvoarele	611	sf. sec. XIX
III	587	PH-II-m-B-16510	Casa Alexandru Ciurila	sat Homoraciu, com. Izvoarele	65	sf. sec. XIX
IV	588	PH-II-m-B-16511	Casa Gheorghe O. Ene	sat Homoraciu, com. Izvoarele	126	sf. sec. XIX
V	589	PH-II-m-B-16512	Casa Dumitru Ionescu azi Muzeul Satesc	sat Homoraciu, com. Izvoarele	158	prima jum. sec. XIX
VI	590	PH-II-m-A-16513	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat Homoraciu, com. Izvoarele	181	1743 - 1744, 1877 - abside laterale
VII	592	PH-II-m-A-16514	Biserica "Sf. Voievozi"	sat Izvoarele, com. Izvoarele	108B	1854
VIII	593	PH-II-m-B-16515	Ruinele Conacului Nae Gaftoi	sat Izvoarele, com. Izvoarele	146	sf. sec. XIX
IX	594	PH-II-m-B-16516	Casa Eufrosina Sacuiu	sat Izvoarele, com. Izvoarele	153	1898
X	595	PH-II-m-B-16517	Casa Constantin N. Manolica	sat Izvoarele, com. Izvoarele	501	inc. sec. XX
XI	596	PH-II-m-B-16518	Casa Maria Ciobanu	sat Izvoarele, com. Izvoarele	502	sf. sec. XIX
XII	597	PH-II-m-B-16519	Casa Sevasta Zarna	sat Izvoarele, com. Izvoarele	570	inc. sec. XX
XIII	598	PH-II-m-B-16520	Casa Ana Onea	sat Izvoarele, com. Izvoarele	584	inc. sec. XX
XIV	698	PH-II-a-A-16607	Schitul Crasna	sat Schiulesti, com. Izvoarele	282A	inc. sec. XVIII 1824 - 1828
	699	PH-II-m-A-16607.01	Biserica "Sf. Imparati Constantin si Elena"	sat Schiulesti, com. Izvoarele	282A	1824 - 1828
	700	PH-II-m-A-16607.02	Turn Clopotnita	sat Schiulesti, com. Izvoarele	282A	1824 - 1828
	701	PH-II-m-A-16607.03	Fantana	sat Schiulesti, com. Izvoarele	282A	1824 - 1828

Conform RAN, pe raza comunei se află un număr de 2 situri arheologice reperate, din care unul este înscris și în LMI:

Nr.	Cod RAN	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
SIT 1	133811.01 (Cod LMI PH-I-s-B- 16165)	"Asezarea Monteoru de la Cernesti – La Cetatuie"	Sat Cernesti, comuna Izvoarele	Punct aflat pe partea stanga a raului Teleajen, pe dealul cel mai inalt (709 m), in partea de in partea de nord a satului.	Epoca bronzului si a doua epoca a fierului.
SIT 2		"Cariera de huma"	Sat Homoraciu, comuna Izvoarele	Punct aflat la aprox. 1 km vest de " La Cetatuie", pe terasa inalta vestica a raului Teleajen.	Epoca bronzului timpuriu

Conform studiu istoric in comuna Izvoarele au fost identificate 68 de edificii cu valoare arhitecturala, dintre care un numar de 27 de edificii au fost propuse pentru a fi inscriere in LMI.

Pe teritoriul comunei Izvoarele, conform Avizului Muzeului Judetean de Stiintele Naturii Prahova, exista elemente naturale, ce necesita un regim de protectie permanent, dupa cum urmeaza : Tei (*Tilia tomentosa*), situati intre gardul taberei si DNI, in varsta de aproximativ 100 de ani (9 exemplare).

În analiza situației existente și a perspectivelor dezvoltării demografice și economice, corelat cu strategia de dezvoltare a comunei pentru perioada următoare, se propun următoarele:

1. Asfaltare drumuri comunale (DC 20 și DC 21) satele Izvoarele și Schiulești
2. Asfaltare drumuri locale satele Schiulești, Homoraciu și Malu Vanat
3. Betonare drumuri locale satele Cernesti, Homoraciu și Izvoarele
4. Trotuare în satele Izvoarele, Homoraciu, Malu Vanat pe DN1A
5. Sisteme de canalizare menajera în satele Homoraciu și Malu Vanat și imbunatatire sistem distributie apa potabila în satele Izvoarele și Homoraciu
6. Renovare cladire dispensar veterinar sat Homoraciu și transformare în casa parohiala și asezământ social
7. Construire dispensar uman în satul Schiulești
8. Amenajare parc agrement sat Schiulești
9. Construire baza sportiva multifunctionala tip II sat Schiulești
10. Construire sediu primarie
11. Modernizare pod sat Cernesti, respectiv sat Chiritești
12. Realizarea rețelei de gaze
13. Lucrari de bransare electrica a unor obiective (rezervoare de apa, statii de pompe, etc)

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 09.08.2018 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârilor Consiliului Județean Prahova nr. 131/ 31.08.2016 și nr.112/27.08.2018 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 8
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0

se acordă:

## AVIZ FAVORABIL

pentru REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE  
URBANISM COMUNA IZVOARELE în com. IZVOARELE

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația "Reactualizare PUG și RLU comuna Izvoarele care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin (2), lit. g din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și

completările ulterioare.

Față de acestea, după informarea și consultarea populației conform Ord.MDRT nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Izvoarele, a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUG-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

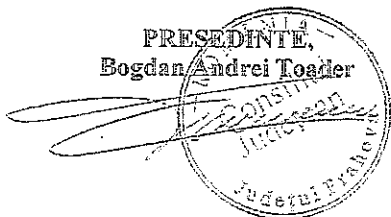
După aprobare, Primăria are obligația să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG comuna Izvoarele, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea PUG-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportala INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național, conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova- Arhitect Șef.

Scutit de taxă pentru emiterea Avizului Unic pentru PUG, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.213/18.12.2017.

PREȘEDINTE,  
Bogdan Andrei Toader



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Luminița Iatan

