



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA IZVOARELE**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI  
IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CLASELE I-VIII  
DIN SAT SCHIULESTI, COMUNA IZVOARELE, JUDET PRAHOVA” și a anexei privind  
descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Consiliul Local al Comunei Izvoarele, Judetul Prahova,

Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului comunei Izvoarele Grigore Ioan Paul, înregistrat cu nr. 9293/05.10.2022 și Raportul compartimentului de specialitate nr. 9294/05.10.2022.

Vazând Ordinul nr. 440/24.03.2022 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice\*)

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă depunerea proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CLASELE I-VIII DIN SAT SCHIULESTI, COMUNA IZVOARELE, JUDET PRAHOVA” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Art. 2** Se aprobă **Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CLASELE I-VIII DIN SAT SCHIULESTI, COMUNA IZVOARELE, JUDET PRAHOVA”**.Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect prezentată în Anexa 1 face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobăvaloarea maximă eligibilă a proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CLASELE I-VIII DIN SAT SCHIULESTI, COMUNA IZVOARELE, JUDET PRAHOVA”, în cuantum de 1,897,208.58lei fără TVA(cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de 360,469.63lei(cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată(410 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată(410mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 385,400.00euro fara tva*

*\* 1 Euro = 4,9227 lei*

**Art. 4** Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CLASELE I-VIII DIN SAT SCHIULESTI, COMUNA IZVOARELE, JUDET PRAHOVA”, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de executie lucrari pentru implementarea proiectului în condiții optime, si alte solitii tehnice se vor asigura din bugetul local.

**Art.5** Se aprobăvaloarea neeligibila a proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CLASELE I-VIII DIN SAT SCHIULESTI, COMUNA IZVOARELE, JUDET PRAHOVA”, în cuantum de 902,330.91lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 171,442.87 lei. Sumele reprezentand cheltuieli neeligibile se vor asigura din bugetul local si acestea reprezinta suprafata desfasurata a corpului de cladire extins dupa anul 2000. Valoarea neeligibila fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoarea neeligibilă a proiectului fara tva = (aria desfășurată(195 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată(195 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 183,300.00euro fara tva*

*\* 1 Euro = 4,9227 lei*

**Art.6** Se aprobătotala a proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CLASELE I-VIII DIN SAT SCHIULESTI, COMUNA IZVOARELE, JUDET PRAHOVA”, în cuantum de 2,799,539.49lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 531,912.50lei.

**Art. 5.** Comuna Izvoarele se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

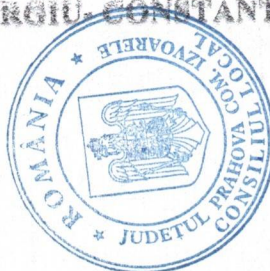
**Art 6.** Se aproba indicatorii de crestere a eficientei energetice a proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA

**CLASELE I-VIII DIN SAT SCHIULESTI, COMUNA IZVOARELE, JUDET PRAHOVA”  
conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

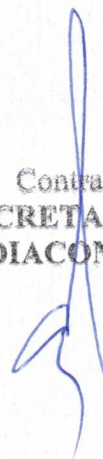
**Art. 7** PrimarulComunei Izvoarele, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚA ,**

**MIRCEA SERGIU-CONSTANTIN**



Contrasemnează:  
**SECRETAR GENERAL  
JR. DIACONU FLORICA**



**Data in Comuna Izvoarele, astazi 06.10. 2022**

**NR. 61**

		Data :	Responsabil,semnatura:
1.	Adoptarea hotărârii / Qvorum adoptare conf. Art. 139(1) 15 voturi pentru/ 15 consilieri alesi/	06.10.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei		
3	Comunicarea către Instituția Prefectului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte		



## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL

### „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CLASELE I-VIII DIN SAT SCHIULESTI, COMUNA IZVOARELE, JUDET PRAHOVA”

UAT Comuna Izvoarele pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CLASELE I-VIII DIN SAT SCHIULESTI, COMUNA IZVOARELE, JUDET PRAHOVA”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă renovarea energetica moderata precum si consolidarea SCOLII CU CLASELE I-VIII DIN SAT SCHIULESTI, COMUNA IZVOARELE, JUDET PRAHOVA

Scopul principal al măsurilor de renovare integrată a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

**Suprafață desfășurată totală a clădirii este de 605 mp.**

Aceasta a fost construită în anul 1920 în suprafața desfășurată de 410 mp și ulterior a fost extinsă în anul 2008 și 2017 cu încă 195 mp,

Având în vedere prevederile ghidului solicitantului privitoare la anul construcției clădirii prin intermediul prezentului proiect **se va solicita la finanțare doar suprafața de clădire construită în anul 1920, respectiv 410 mp**, restul de suprafață fiind încadrată în categoria cheltuielilor neeligibile.

#### Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrată a clădirii

Lucrările de renovare moderată care sunt propuse prin intermediul proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CLASELE I-VIII DIN SAT SCHIULESTI, COMUNA IZVOARELE, JUDET PRAHOVA”, sunt următoarele:

Cod Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei și instalațiilor clădirii
PS 2	<p>C1 - Izolarea termică a pereților exteriori;  C2 - Termoizolarea Planșeului sub Pod;  C3 – Termoizolarea placii pe sol;  C4 - Inlocuirea tâmplăriei PVC;  I1- inlocuirea centralei termice cu una pe lemne în gazeificare;;  - Inlocuirea corpurilor de încălzire și a instalațiilor interioare de distribuție;  - Montarea de robinet cu cap termostatic pe racordurile corpurilor de încălzire;;  - Montarea unui boiler electric bivalent pentru producerea apei calde;  - Montarea de baterii a mestecitoare performante. pentru lavoare, dotate cu aeratoare de debit; itemporizatoare de funcționare.  - Asigurarea unei ventilatii gerrerales au locale ,cu recuperare de cildurice eficiente minime de 80%. Aceasta se realizează prin montarea unor echipamente de ventilare cu dublu flux, cu debit suficient pentru realizarea ratei de ventilare corespunzătoare  - Montarea unui sistem de management energetic integrat  E1 – Înlocuirea lămpii luminate cu lămpi tip LED. Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este permis;  RPS - Montarea pe șarpanta orientată spre sud 5 m<sup>2</sup> panouri solare pentru prepararea apei calde menajere, care se va integra în sistemul de preparare apei calde ;  Sistemul conține : panouri solare, boiler electric bivalent, pompe de circulație, automatizare  RPFV - Montarea pe șarpantă a unui sistem de panouri fotovoltaice off grid cu stocare. Suprafața panourilor 25.6 m<sup>2</sup> – 4,4 kWp</p>

**Lucrările de consolidare** care sunt propuse prin intermediul proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CLASELE I-VIII DIN SAT SCHIULESTI, COMUNA IZVOARELE, JUDET PRAHOVA”, sunt următoarele:

- se consolidează pereții structurali perimetrali, pe o față, și fundațiile acestora prin realizarea unor tencuieli cu mortar M 10 T, fără var, armate cu plasa sudată tip STM φ 6/100/100 mm
- se va înlocui planșeul de peste parter cu un planșeu nou din beton armat
- se va realiza o șarpanta nouă, din lemn, dimensionată corespunzător
- deoarece fundațiile existente sunt amplasate în afara zonei de îngheț-dezghet, nu este necesară subzidirea fundațiilor existente
- toate golurile vor fi prevăzute cu buiandrugi dimensionați corespunzător
- eventuala închidere a unor goluri din zidăria existentă se va realiza cu elemente ceramice de același tip cu cele existente, tesute corespunzător
- toți pereții noi vor fi nestructurali și se vor realiza din materiale ușoare – BCA, gips-carton, etc.
- se vor repara eventualele fisuri sau crapături din zidăria pereților prin injectare cu rasini epoxidice
- realizare straturi termohidroizolatoare la pardosea.

- se realizeaza trotuare perimetrare cu panta corespunzatoare spre exterior
- se realizeaza hidroizolatia rosturilor dintre trotuare si fundatiile existente pentru a impiedica infiltrarea apelor meteorice in zona fundatiilor

<b>Indicatori de crestere a eficientei energetice:</b>					
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	202.47	61.89	140.58	69.43	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	286.37	117.64	168.73	58.92	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m <sup>2</sup> an)	286.37	105.28	181.09	63.24	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0.00	12.36	-	-	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	11.66	5.65	6.01	51.56	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

\* Conform calculelor dar și din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica Moderata", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

\* Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel puțin 50% fata de consumul anual specific de incalzire inainte de renovare.

\* Interventiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situata in intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetica moderata, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata, in comparatie cu starea de pre-renovare.

**Valoare maxima eligibila proiect:**

Valoarea maximă eligibila fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Suprafata desfasurata totala = 605 mp

Suprafata desfasurata eligibila = 410 mp

Suprafata desfasurata neeligibila = 195 mp

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (410 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată(410 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 385,400.00 euro fara tva

\* 1 Euro = 4,9227 lei

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 410 mp x 500 Euro + 410 mp x 440 euro = 385,400.00euro = 385,400.00x 4,9227 lei = 1,897,208.58lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent în cuantum de 360,469.63lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **385,400.00 euro fara tva**, din care:

- 180,400.00 euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
- 205,000.00 euro fără TVA pentru lucrări de consolidare

#### **Valoare neeligibilă proiect:**

Valoarea maximă eligibilă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Suprafata desfasurata totala = 605 mp

Suprafata desfasurata eligibila = 410 mp

Suprafata desfasurata neeligibila = 195 mp

*Valoarea neeligibilă a proiectului fara tva = (aria desfășurată(195 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată(195 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 183,300.00euro fara tva*  
*\* 1 Euro = 4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 195 mp x 500 Euro + 195 mp x 440 euro = 183,300.00 euro = 183,300.00x 4,9227 lei = 902,330.91leice va fi asigurat din bugetul local.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent în cuantum de 171,442.87lei ce va fi asigurat din bugetul local.

Astfel, valoarea neeligibilă a proiectului este de: **183,300.00 euro fara tva**, din care:

- 85,800.00euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
- 97,500.00euro fără TVA pentru lucrări de consolidare